



CORSO AVANZATO

“IL DELEGATO E IL CUSTODE NELLE PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI”

MILANO MARITTIMA, 24 – 25 MAGGIO 2018 - SEDE: HOTEL GLOBUS, VIALE 2 GIUGNO 59

ORARIO: 9,30-13,00/14,30-18,00 (Accreditato per n. 12 crediti)

1° INCONTRO

La delega per le operazioni di vendita

- Modalità di accesso ex art. 179-ter disp. att. c.p.c.
- La nomina del professionista delegato: criteri della nomina, competenze e responsabilità del professionista.
- La delega ex art. 591 bis c.p.c.: i poteri di controllo e direzione del G.E., le modalità di svolgimento e i termini assegnati al delegato

Novità normative e giurisprudenziali

Strumenti di gestione della procedura esecutiva

Attività preliminari del delegato

- Esame della documentazione ipocatastale e della perizia di stima
- Verifiche necessarie ai fini della stabilità degli effetti della vendita
- Criticità nascenti dalla documentazione ipocatastale
 - creditori muniti di causa legittima di prelazione e avvisi ex art. 498 c.p.c.
 - il difetto di continuità delle trascrizioni: in particolare, la trascrizione degli acquisti mortis causa
 - il debitore in comunione legale dei beni

Le operazioni di vendita ad opera del delegato.

- I poteri del delegato in sede di esperimento di vendita.
- Vendita senza e con incanto: differenze.
- La vendita senza incanto
 - le novità introdotte dal DL 83/2015 e la conversione L. 132/2015
 - le offerte di acquisto: forma, contenuto, luogo, modalità di presentazione; ammissibilità, efficacia e irrevocabilità.
 - offerte per persona da nominare
 - la gara in aumento e la delibazione sulle offerte
- La vendita con incanto (sostanziale abrogazione ad opera di DL 83/2015 e L. 132/2015).
- L’aggiudicazione del bene
- La “nuova” istanza di assegnazione

Il versamento del saldo prezzo

- Il termine per il versamento
- Modalità peculiari di versamento: il pagamento diretto al creditore fondiario e l’erogazione di finanziamento

- all’aggiudicatario; l’assunzione del debito.
- Il pagamento rateale con il DL 83/2015 e la conversione L. 132/2015: presupposti e condizioni.
- L’immissione dell’aggiudicatario nel possesso dell’immobile in pendenza del termine per il pagamento del saldo prezzo

Il mancato versamento del prezzo

- la decadenza dell’aggiudicatario
- la condanna al pagamento della differenza tra l’aggiudicazione non perfezionata e quella successiva

2° INCONTRO

Il Decreto di trasferimento

- Adempimenti preliminari alla predisposizione del decreto di trasferimento
- Contenuto del decreto di trasferimento.
- La firma del decreto di trasferimento
- La tassazione del decreto di trasferimento
- Adempimenti successivi alla pronuncia del decreto di trasferimento

Il progetto di distribuzione

- formazione ed approvazione del progetto di distribuzione
- Il riparto parziale
- interventi tempestivi e tardivi
- simulazione di un piano di riparto

Difficoltà nelle operazioni di vendita

- il ricorso ex art. 591-ter c.p.c.

Il compenso del professionista delegato per le operazioni di vendita e per l’attività di custodia.

- La redazione della parcella e la sua liquidazione.
- Le spese anticipate per la vendita e per la custodia.

La custodia nelle procedure esecutive

- Accesso e visite all’immobile
- L’ordine di liberazione dell’immobile pignorato e la sua attuazione
- La liberazione dai beni mobili
- La gestione delle locazioni degli immobili pignorati

Question-time

Relatore: Magistrato di Cassazione Dott. G. Fanticini

CREDITI FORMATIVI : L’ evento è accreditato presso l’Ordine Avvocati di Ravenna per n. 12 crediti e presso l’Ordine dei Commercialisti (come da accordi fra la Fondazione Forense Ravennate e l’Ordine Commercialisti di Ravenna).

QUOTA DI ISCRIZIONE: € 230,00 + IVA

PROROGA PROMOZIONE PER ISCRIZIONI ENTRO IL 10 MAGGIO: € 200,00 + IVA



CORSO AVANZATO

“IL DELEGATO E IL CUSTODE NELLE PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI”

MILANO MARITTIMA, 24 – 25 MAGGIO 2018 - SEDE: HOTEL GLOBUS, VIALE 2 GIUGNO 59

ORARIO: 9,30-13,00/14,30-18,00 (Accreditato per n. 12 crediti)

Scheda di Adesione

Da inviare al numero 0721-23442 o per email a info@formandlex.it

(tutti i dati sono Obbligatorii ai fini della fatturazione e della certificazione dei crediti formativi)

Studio/Azienda per intestazione fattura			
P.IVA		Attività (commercialista, avvocato, ragioniere..)	
C.F.			
Via	Cap.	Città	Provincia
Tel.	Fax.	E-mail	
Per i Commercialisti di fuori Pesaro, indicare la data ed il luogo di nascita:			

Si richiede l'iscrizione per il/i seguente/i nominativo/i

Nome e Cognome	Titolo (avv. o praticante)	Ordine di appartenenza	N° iscrizione albo

Si prega di scrivere stampatello

QUOTA DI ISCRIZIONE: € 230,00 + IVA

PROROGA PROMOZIONE PER ISCRIZIONI ENTRO IL 10 MAGGIO: € 200,00 + IVA

La quota comprende:

- accesso alla sala lavori, materiale didattico e dispense di studio in formato cartaceo e/o digitale
- attestato di partecipazione al seminario valido ai fini della Formazione Professionale

Data _____

Firma del Legale rapp. X adesione _____

Per convalidare l'iscrizione si allega fotocopia del bonifico bancario da effettuarsi su una delle seguenti Banche:

1) Intesa Sanpaolo S.P.A. - IBAN: IT09M0306913308100000001698

2) UBI BANCA - IBAN: IT55B0311113316000000011764;

Intestazione: FORM & LEX di SORMANI UMBERTO - Causale: Iscrizione Corso Avanzato “IL DELEGATO ALLE VENDITE 2018”.

Oppure è possibile iscriversi registrandosi sul sito www.formandlex.it

Informativa al trattamento dei dati personali (d.lgs. n.196/03-T.U. sulla Privacy): Il sottoscritto/a, acquisita l'informativa di seguito riportata, per le finalità e il trattamento dei dati che esulano dalle ipotesi di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 196/03, con la sottoscrizione nell'apposito spazio di seguito riportato PRESTA IL CONSENSO per il trattamento dei dati personali ai sensi di tale informativa.

Data _____

Firma del Legale rapp. X adesione _____