

L'Associazione Notai  
per le Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari

In collaborazione con:



## presenta il convegno LE ASTE IMMOBILIARI E LE ASTE PRIVATE IL FUTURO ALLA LUCE DELLA NUOVA NORMATIVA

Venerdì 21 Ottobre 2016 / ore 8.30

### PROGRAMMA

- 8.30 Registrazione dei partecipanti  
- 9.00 Indirizzi di saluto e introduzione al tema  
Andrea **Dello Russo**, *Notaio Presidente ASNES*  
Michele **De Pascale**, *Sindaco di Ravenna*  
Francesco **Russo**, *Prefetto di Ravenna*  
Bruno **Gilotta**, *Presidente del Tribunale di Ravenna*  
Valentina **Rubertelli**, *Consiglio Nazionale del Notariato*  
Massimo **Gargiulo**, *Presidente del Consiglio Notarile di Ravenna*  
Mauro **Cellarosi**, *Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ravenna*  
Damiano **Berti**, *Presidente del Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti di Ravenna*

### I SESSIONE - Inizio ore 10.00

**Introduce e modera**  
Andrea **Dello Russo**, *Notaio Presidente ASNES*  
*Le Aste Immobiliari: l'evoluzione della disciplina*  
Raffaele **Rossi**, *Ufficio del massimario della Corte di Cassazione, esperto in procedure esecutive*  
*La delega al Professionista: le ultime novità normative*  
Giovanni **Staiano**, *Responsabile Ufficio Affari Legali ABI*  
*Il ruolo delle Banche nella riforma del processo esecutivo e la tendenziale degiurisdizionalizzazione del recupero crediti*  
Eraldo **Scarano**, *Notaio membro del Consiglio Direttivo dell'ASNES*  
*L'autonomia del Professionista delegato nel processo esecutivo*  
Alessandro **Farolfi**, *Giudice Delegato presso il Tribunale di Ravenna*  
*Introduce il tema delle vendite fallimentari e delle possibili deleghe a Professionisti*

Fernando **Bocchini**, *Ord. Diritto Privato Università Federico II di Napoli - Staord. Diritto Privato Comparato e Diritto Civile Università Telematica Pegaso*  
*Le attività professionali nelle procedure esecutive concorsuali con particolare riferimento alle vendite dell'immobile mediante contratto. Il possibile ruolo delle Agenzie Immobiliari*

### COLAZIONE DI LAVORO 13.00 - 14.00

### II SESSIONE - Inizio ore 14.00

Sido **Bonfatti**, *Ordinario di Diritto Commerciale Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia*  
*I nuovi istituti introdotti dalla L. 119/2016. Il Pegno Immobiliare non possessorio e il patto marciano.*  
Michele **Nastri**, *Presidente di Notartel. Consigliere del Consiglio Nazionale del Notariato*  
*Il ruolo dell'informatica notarile nelle vendite competitive*  
Valentina **Rubertelli**, *Consigliere nazionale del CNN e delegata nazionale alle aste immobiliari*  
*L'Asta tra privati e la sua applicabilità ai nuovi istituti previsti dalla Legge 119/2016*  
Guido **Santonocito**, *Coordinatore Ufficio Aste di Notartel*  
*Dimostrazione pratica di un'asta telematica*  
Pietro Luca **Bevilacqua**, *Presidente Commissione ODCEC Napoli Diritto Penale dell'Economia*  
*La custodia dei beni e l'asta tra privati come modalità di collocazione dei beni sequestrati alle mafie.*

Roberto Dante **Cogliandro**, *Presidente Associazione Italiana Notai Cattolici*  
*La trasposizione dei principi deontologici nella delega delle operazioni di vendita e di custodia.*

### NEL CORSO DEL CONVEGNO SARANNO PRESENTATI DIRETTAMENTE DAGLI AUTORI I SEGUENTI VOLUMI:

**F. Bocchini**  
*Le vendite immobiliari. Contratto e pubblicità. Milano Giuffrè 2016*  
**AA.VV.**  
*Le vendite immobiliari. Tipologie e tutele, a cura di F. Bocchini, Milano Giuffrè 2016.*  
**R. D. Cogliandro**  
*I Beni d'Interesse Culturale. Problematiche e prospettive, con prefazione di Giuseppe Tesoro, Rogiosi 2016.*

La partecipazione al Convegno attribuisce i seguenti Crediti Formativi Professionali: per i Notai 12 CFP (per l'intera giornata, valido anche ai fini deontologici); per Avvocati e per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili 4 CFP per ciascuna delle due sessioni, di cui 1 CFP in tema di deontologia per la sessione pomeridiana.

Gli atti del Convegno saranno pubblicati dalla casa editrice Giapetto.

Il costo per la partecipazione al Convegno è di euro 50,00 comprensivo del lunch-buffet. Tale somma va versata a mezzo bonifico all'ordine dell'ASNES Ravenna sul seguente IBAN: IT22C0627013100CC0000034016 con causale "Convegno 21 ottobre 2016" e inviandone copia con i dati anagrafici del partecipante al seguente indirizzo mail:

[consiglioravenna@notariato.it](mailto:consiglioravenna@notariato.it)  
Il modulo di iscrizione è presente anche sui siti [www.consiglionotariaravenna.it](http://www.consiglionotariaravenna.it) [www.associazionenotai.it](http://www.associazionenotai.it)  
Segreteria: 0544.212553 - 0544.219977

Pala de André  
Sala Rossa  
Viale Europa, 1, 48122 Ravenna RA



## LE ASTE IMMOBILIARI E LE ASTE PRIVATE: IL FUTURO ALLA LUCE DELLA NUOVA NORMATIVA

RAVENNA – 21 ottobre 2016 –

### PROGRAMMA DEI LAVORI COMPLETO DEGLI OBIETTIVI FORMATIVI

Il Convegno, organizzato dall'Associazione Aste Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari di Ravenna in collaborazione con il Consiglio Notarile di Ravenna, l'Università Pegaso e l'AINC, si propone di trattare il tema delle aste immobiliari nelle sue diverse sfaccettature.

In particolare sarà trattato per la prima volta a 360 gradi il tema alla luce delle modifiche apportate con il DL 59 del 2016 (recante disposizioni urgenti in materia di procedure esecutive e concorsuali, nonché a favore degli investitori in banche in liquidazione) che ha stabilito anche per le procedure di esecuzione forzata l'obbligo della vendita secondo modalità telematiche, e del DM 32/2015 in tema di vendite delegate ai professionisti. Sarà evidenziato il ruolo del professionista delegato sia quale delegato alla vendita che quale delegato alla custodia degli immobili.

Sarà trattato il tema del contenuto dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, delle menzioni obbligatorie relativamente ai tentativi di vendita, sarà affrontato il tema della facoltatività della previsione della vendita con incanto, facendo una panoramica circa i comportamenti adottati dai diversi Tribunali.

Sarà trattata la disciplina della pubblicità degli avvisi e delle modalità di esecuzione delle aste telematiche, in vista della piena operatività del DM 32/2015 alla luce della nuova normativa.

Sarà trattato il tema delle vendite fallimentari e della loro possibilità di delega a professionisti, anche adottando per la vendita il sistema delle aste immobiliari delegate o meno a professionisti come previste dal c.p.c. ovvero delle aste private al fine di realizzare il maggior corrispettivo di mercato.

Saranno altresì trattate le figure introdotte dal L. 119 del 30 giugno 2016, cd. "Decreto Banche" che hanno l'obiettivo di ridurre i tempi per il recupero dei crediti, tra cui il Pegno Mobiliare non possessorio, che permette di chiedere un prestito garantito da pegno sui beni destinati all'esercizio dell'impresa senza essere soggetti allo spossessamento e il Patto marciano, più dettagliatamente nominato come "finanziamento alle imprese garantito da trasferimento di bene immobile sospensivamente condizionato";

Sarà trattata l'asta immobiliare telematica tra privati, le cd. "vendite competitive" e la loro applicabilità a casi concreti, evidenziando risparmio, sicurezza ed efficienza dello strumento telematico, affrontando gli aspetti operativi e l'evoluzione del metodo di formazione del contratto.

Sarà data evidenza del ruolo dell'informatica e vi sarà una dimostrazione pratica di un'asta telematica e dei possibili utilizzi della stessa anche in ambiti diversi da quello giudiziario.

Il Convegno è accreditato per crediti formativi professionali per Notai, Avvocati e Commercialisti.

Il Convegno sarà diviso in due sessioni: la prima sessione dedicata alle aste immobiliari delegate dal G.E. ai professionisti ex art. 591 bis c.p.c. e alle vendite fallimentari, in cui saranno affrontati anche i temi relativi alla custodia dei beni; la seconda sessione dedicata alle cd. vendite competitive e alle aste private.

Vi sarà inoltre uno spazio dedicato ad una riflessione deontologica sulla trasposizione dei principi di deontologia nelle operazioni di vendita e custodia.

L'intero convegno è finalizzato non solo a formare i professionisti partecipanti sul tema delle aste immobiliari con 8 ore formative, ma anche a rappresentare a cittadini e imprese i possibili utilizzi della normativa in tema di aste. Ogni sessione si concluderà con un dibattito e la possibilità di formulare quesiti.

Via sarà poi la pubblicazione degli atti del Convegno editi dalla Giapeto.

Il Responsabile scientifico  
Notaio Andrea Dello Russo



**MODULO DI ISCRIZIONE al convegno:**

## **LE ASTE IMMOBILIARI E LE ASTE PRIVATE: IL FUTURO ALLA LUCE DELLA NUOVA NORMATIVA**

**21 ottobre 2016**

**Pala DE ANDRE' Sala Rossa – Ravenna**

Ai fini dell'iscrizione, la presente scheda deve essere inviata compilata alla Segreteria Organizzativa del Convegno all'indirizzo e-mail: [consiglioravenna@notariato.it](mailto:consiglioravenna@notariato.it) allegando la fotocopia del bonifico relativo al pagamento della quota di iscrizione. Le schede di iscrizione non accompagnate dal bonifico non verranno prese in considerazione. Le quote di iscrizione non verranno rimborsate in caso di disdetta pervenuta alla segreteria oltre il 10 ottobre 2016 .

### **Dati Anagrafici**

Nome e cognome.....

Indirizzo.....

Codice Fiscale - Partita Iva .....

Telefono .....E-mail.....

Categoria.....

Eventuale Consiglio dell'Ordine di appartenenza .....

### **Quota di iscrizione : euro 30,00**

Per iscriversi al Convegno l'interessato dovrà provvedere al versamento a mezzo bonifico bancario intestato all'Associazione ASNES Ravenna alle seguenti coordinate IBAN: IT22G0627013100CC0000034016.

La quota di iscrizione comprende il convegno di studi e il brunch del 21 ottobre 2016.

