



CORSO AVANZATO

"IL CUSTODE E IL DELEGATO ALLA VENDITA. RUOLO, COMPITI E RESPONSABILITÀ"

MILANO MARITTIMA, 20 – 21 APRILE 2017 - SEDE: HOTEL EMBASSY & BOSTON - VIA ANELLO DEL PINO 17

ORARIO: 9,45-13,15/ 14,45 – 18,15 (7 ORE)

1° INCONTRO

Il custode giudiziario

- Principi generali in tema di espropriazione immobiliare
- Il pignoramento immobiliare: forma, contenuto, effetti
- Gli ausiliari del giudice dell'esecuzione: l'esperto stimatore, il custode giudiziario, il professionista delegato alle operazioni di vendita
- Il custode giudiziario: nomina (presupposti, tempi, soggetti nominabili).
- Accettazione e rifiuto della nomina. Funzioni, poteri e compiti
- Amministrazione e gestione dell'immobile: accesso all'immobile e verifica dello stato di occupazione. Riscossione dei frutti. Interventi di manutenzione
- Stipula, rinnovazione, disdetta di contratti di godimento. Oneri condominiali
- Adempimenti fiscali e tributari; Vincoli opponibili e non opponibili alla procedura (locazione, comodato, assegnazione della casa coniugale)
- Attività finalizzate alla vendita del bene
- Il rilascio del bene: l'ordine di liberazione e la sua esecuzione
- Le spese per l'attività di custodia
- Il rendiconto
- La legittimazione processuale
- Le responsabilità
- Il compenso

2° INCONTRO

Il professionista delegato alle operazioni di vendita

- Le categorie di professionisti delegabili
- Oggetto e contenuto della delega: i poteri di controllo e direzione del giudice dell'esecuzione
- Tempi, luoghi e modalità di svolgimento delle attività delegate
- Funzioni del professionista delegato
- Attività preliminari del delegato: esame della documentazione ipocatastale e della perizia di stima; verifiche necessarie ai fini della stabilità degli effetti della vendita
- L'avviso di vendita: contenuto, notifica, pubblicità
- La vendita senza incanto (forma e contenuto delle offerte di acquisto)
- Esame delle offerte e gara tra più offerenti)
- La vendita all'incanto (presupposti e modalità di svolgimento)
- La verbalizzazione delle operazioni di vendita
- L'aggiudicazione del bene ed il versamento del saldo prezzo: le novità del D.L. 83/2015
- Il decreto di trasferimento
- Adempimenti successivi alla pronuncia del decreto di trasferimento
- Formazione ed approvazione del progetto di distribuzione
- Il compenso del professionista delegato per le operazioni di vendita
- I controlli sull'attività del professionista delegato: il reclamo al giudice dell'esecuzione

Relatore: Magistrato di Cassazione Dott. G. Fanticini

CREDITI FORMATIVI : L' evento è accreditato presso l'Ordine Avvocati di Ravenna per n. 12 crediti e presso l'Ordine dei Commercialisti.

QUOTA DI ISCRIZIONE: € 230,00 + IVA

QUOTA DI ISCRIZIONE RISERVATA AGLI AVVOCATI ED AI COMMERCIALISTI DI RAVENNA IN ACCORDO CON LA FONDAZIONE FORENSE PER ISCRIZIONI ENTRO IL 31 MARZO: € 180,00 + IVA



CORSO AVANZATO

"IL CUSTODE E IL DELEGATO ALLA VENDITA. RUOLO, COMPITI E RESPONSABILITÀ"

MILANO MARITTIMA, 20 – 21 APRILE 2017 - SEDE: HOTEL EMBASSY & BOSTON - VIA ANELLO DEL PINO 17

ORARIO: 9,45-13,15/ 14,45 – 18,15 (7 ORE)

Scheda di Adesione

Da inviare al numero **0721-22367** o per email a **info@formandlex.it**

(tutti i dati sono Obbligatorii ai fini della fatturazione e della certificazione dei crediti formativi)

Studio/Azienda per intestazione fattura			
P.IVA		Attività (commercialista, avvocato, ragioniere..)	
C.F.			
Via	Cap.	Città	Provincia
Tel.	Fax.	E-mail	
Per i Commercialisti di fuori Pesaro, indicare la data ed il luogo di nascita:			

Si richiede l'iscrizione per il/i seguente/i nominativo/i

Nome e Cognome	Titolo (avv. o praticante)	Ordine di appartenenza	N° iscrizione albo

Si prega di scrivere stampatello

QUOTA DI ISCRIZIONE: € 230,00 + IVA

QUOTA DI ISCRIZIONE RISERVATA AGLI AVVOCATI ED AI COMMERCIALISTI DI RAVENNA IN ACCORDO CON LA FONDAZIONE FORENSE PER ISCRIZIONI ENTRO IL 31 MARZO: € 180,00 + IVA

(sconto per piu' di un partecipante dello stesso studio 10% ciascuno)

La quota comprende:

- accesso alla sala lavori, materiale didattico e dispense di studio in formato cartaceo e/o digitale
- attestato di partecipazione al seminario valido ai fini della Formazione Professionale

Data _____

Firma del Legale rapp. X adesione _____

Per convalidare l'iscrizione si allega fotocopia del bonifico bancario da effettuarsi su una delle seguenti Banche:

1) Intesa Sanpaolo S.P.A. - IBAN: IT09M0306913308100000001698 ;

2) Banca delle Marche - IBAN: IT78W0605513316000000011764; Intestati a FORM & LEX di SORMANI UMBERTO - Causale: Iscrizione Corso Avanzato "IL DELEGATO ALLE VENDITE 2017".

Oppure è possibile iscriversi registrandosi sul sito www.formandlex.it

Informativa al trattamento dei dati personali (d.lgs. n.196/03-T.U. sulla Privacy): Il sottoscritto/a, acquisita l'informativa di seguito riportata, per le finalità e il trattamento dei dati che esulano dalle ipotesi di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 196/03, con la sottoscrizione nell'apposito spazio di seguito riportato PRESTA IL CONSENSO per il trattamento dei dati personali ai sensi di tale informativa.

Data _____

Firma del Legale rapp. X adesione _____