



## CORSO BASE

### “IL DELEGATO E IL CUSTODE NELLE PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI”

MILANO MARITTIMA, 16 – 17 MAGGIO 2019 - SEDE: EMBASSY & BOSTON, VIA ANELLO DEL PINO 17

ORARIO: 9,30-13,00/14,30-18,00

#### 1° INCONTRO

##### Mattino

##### La custodia nelle procedure esecutive

- Accesso e visite all’immobile
- L’ordine di liberazione dell’immobile pignorato e la sua attuazione
- La liberazione dai beni mobili
- La gestione delle locazioni degli immobili pignorati

##### La delega per le operazioni di vendita

- Modalità di accesso ex art. 179-ter disp. att. c.p.c.
- La delega ex art. 591 bis c.p.c.: i poteri di controllo e direzione del G.E., le modalità di svolgimento e i termini assegnati al delegato

##### Attività preliminari del delegato

- Esame della documentazione ipocatastale e della perizia di stima
- Verifiche necessarie ai fini della stabilità degli effetti della vendita
- Criticità nascenti dalla documentazione ipocatastale
  - creditori muniti di causa legittima di prelazione e avvisi ex art. 498 c.p.c.
  - il difetto di continuità delle trascrizioni: in particolare, la trascrizione degli acquisti mortis causa
  - il debitore in comunione legale dei beni

##### Le operazioni di vendita ad opera del delegato.

- I poteri del delegato in sede di esperimento di vendita.
- L’avviso di vendita.
- Vendita senza e con incanto: differenze.
- La vendita senza incanto
  - le novità introdotte dal DL 83/2015 e la conversione L. 132/2015
  - le offerte di acquisto: forma, contenuto, luogo, modalità di presentazione; ammissibilità, efficacia e irrevocabilità.
  - offerte per persona da nominare
  - la gara in aumento e la delibazione sulle offerte
- L’aggiudicazione del bene
- La “nuova” istanza di assegnazione

##### Pomeriggio

##### Analisi della recente giurisprudenza di legittimità sull’esecuzione forzata

- Il “progetto esecuzioni” della Terza Sezione Civile
  - Rapporti tra il fallimento e l’esecuzione condotta dal creditore fondiario
  - La necessaria assistenza della forza pubblica
  - La divisione endoesecutiva
  - La necessaria bifasicità dell’opposizione esecutiva
- Altre “chicche” dalla Suprema Corte

#### 2° INCONTRO

##### Mattino

##### Il versamento del saldo prezzo

- Il termine per il versamento
- la decadenza dell’aggiudicatario
- la condanna al pagamento della differenza tra l’aggiudicazione non perfezionata e quella successiva

##### Il Decreto di trasferimento

- Adempimenti preliminari alla predisposizione del decreto di trasferimento
- Contenuto del decreto di trasferimento.
- La firma del decreto di trasferimento
- La tassazione del decreto di trasferimento
- Adempimenti successivi alla pronuncia del decreto di trasferimento

##### Il progetto di distribuzione

- formazione ed approvazione del progetto di distribuzione
- Il riparto parziale
- interventi tempestivi e tardivi
- simulazione di un piano di riparto

##### Pomeriggio

##### Il cyber-delegato e la vendita telematica

- l’eccezione analogica
- scelta, funzioni e poteri del gestore
- sistemi di vendita: il delegato “in remoto”; e-bay giudiziario
- l’offerente e il “bravo presentatore”
- gestione e documentazione della gara
- errori e opposizioni
- strumenti per gestire la procedura

In collaborazione con:

**Genius**  
ANALYTICS

#### Relatore: Magistrato di Cassazione Dott. G. Fanticini

CREDITI FORMATIVI : L’evento è accreditato presso l’Ordine Avvocati di Ravenna per n. 10 crediti formativi ed è in fase di accreditamento presso l’Ordine dei Commercialisti di Ravenna. La partecipazione è aperta anche a professionisti provenienti da altre città.

QUOTA DI ISCRIZIONE: € 230,00 + IVA

QUOTA D’ISCRIZIONE PER ISCRIZIONI ENTRO IL 30 MARZO: € 160,00 + IVA

QUOTA D’ISCRIZIONE PER ISCRIZIONI ENTRO IL 15 APRILE: € 180,00 + IVA

QUOTA D’ISCRIZIONE PER ISCRIZIONI ENTRO IL 30 APRILE: € 200,00 + IVA



## CORSO BASE

### "IL DELEGATO E IL CUSTODE NELLE PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI"

MILANO MARITTIMA, 16 – 17 MAGGIO 2019 - SEDE: EMBASSY & BOSTON, VIA ANELLO DEL PINO 17

ORARIO: 9,30-13,00/14,30-18,00

#### Scheda di Adesione

Da inviare al numero **0721-23442** o per email a **info@formandlex.it**

(tutti i dati sono Obbligatorie ai fini della fatturazione e della certificazione dei crediti formativi)

Studio/Azienda per intestazione fattura			
P.IVA		Attività (commercialista, avvocato, ragioniere..)	
C.F. <b>CODICE SDI PER FATTURAZIONE ELETTRONICA:</b>			
Via	Cap.	Città	Provincia
Tel.	Fax.	E-mail	

#### Si richiede l'iscrizione per il/i seguente/i nominativo/i

Nome e Cognome	Titolo (avv. o praticante)	Ordine di appartenenza	N° iscrizione albo

Si prega di scrivere stampatello

**QUOTA DI ISCRIZIONE: € 230,00 + IVA**

**QUOTA D'ISCRIZIONE PER ISCRIZIONI ENTRO IL 30 MARZO: € 160,00 + IVA**

**QUOTA D'ISCRIZIONE PER ISCRIZIONI ENTRO IL 15 APRILE: € 180,00 + IVA**

**QUOTA D'ISCRIZIONE PER ISCRIZIONI ENTRO IL 30 APRILE: € 200,00 + IVA**

#### La quota comprende:

- accesso alla sala lavori, materiale didattico e dispense di studio in formato cartaceo e/o digitale
- attestato di partecipazione al seminario valido ai fini della Formazione Professionale

Data \_\_\_\_\_

Firma del Legale rapp. X adesione \_\_\_\_\_

Per convalidare l'iscrizione si allega fotocopia del bonifico bancario da effettuarsi sulla seguente Banca:

**1) Intesa Sanpaolo S.P.A. - IBAN: IT90F030691330810000002937 ;**

**Intestato a FORM & LEX SRLS**

- Causale: Iscrizione Corso Base "IL DELEGATO E IL CUSTODE 2019".

Oppure è possibile iscriversi registrandosi sul sito [www.formandlex.it](http://www.formandlex.it)

Informativa al trattamento dei dati personali (d.lgs. n.196/03-T.U. sulla Privacy): Il sottoscritto/a, acquisita l'informativa di seguito riportata, per le finalità e il trattamento dei dati che esulano dalle ipotesi di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 196/03, con la sottoscrizione nell'apposito spazio di seguito riportato PRESTA IL CONSENSO per il trattamento dei dati personali ai sensi di tale informativa.

Data \_\_\_\_\_

Firma del Legale rapp. X adesione \_\_\_\_\_